

De Brusselse Groene Lening

De Brusselse groene lening is een voorfinanciering voor energiebesparende renovaties van residentiële gebouwen. Het commercieel aanbod stelt 2 verschillende leningen voor: een kortetermijn- en een langetermijnlening. De rentevoet hangt af van het inkomen van de rechthebbende en varieert tussen 0 en 2%. Sinds 2008 is dankzij de Brusselse groene lening meer dan € 9 miljoen geïnvesteerd in energiebesparende maatregelen.

Wilt u meer te weten komen over de Brusselse groene lening?

<http://www.maisonenergiehuis.be/nl/brusselse-groene-lening>
<http://www.homegrade.brussels>



&

Handleidingen



Hoe kunnen gemeentes en gewesten de energiebesparende renovatie van privéresidenties ondersteunen met behulp van leningen met een lage rentevoet en andere premies? Hoe kunnen we interne aanbestedingen opzetten en toepassen voor de energiebesparende renovatie van openbare gebouwen?

Op 23 februari 2017 zijn er twee handleidingen verkrijgbaar op www.energy-cities.eu/infinitesolutions

Over het project Infinite Solutions

De financieringsplannen zijn getest en uitgevoerd in het kader van het project 'Infinite Solutions', in samenwerking met Energy Cities en met de cofinanciering van het programma 'Intelligent Energy Europe'.



infinitesolutions
FINANCING ENERGY TRANSITION IN CITIES

www.energy-cities.eu/infinitesolutions

Contact

Project manager



Corinne BERNAIR
cbernair@leefmilieu.brussels



**bruxelles
environnement
leefmilieu
brussel**
.brussels



Steden en gewesten:

Voer het tempo van uw energietransitie op dankzij innovatieve financieringsplannen!

infinitesolutions
FINANCING ENERGY TRANSITION IN CITIES



Gecofinancierd door de Europese Commissie in het kader van het IEE-programma

This project also benefited from the financial support of:



De volledige verantwoordelijkheid voor de inhoud van deze publicatie ligt bij de auteurs. Ze geeft niet noodzakelijk de mening van de Europese Commissie weer. De Europese Commissie is niet verantwoordelijk voor het gebruik van deze informatie.



Gecofinancierd door de Europese Commissie in het kader van het IEE-programma

Hoewel vele steden en gewesten bezig zijn met een energietransitie, blijft de financiering van duurzame energie-maatregelen een grote uitdaging. De investeringskosten voor sommige projecten liggen hoog. Daarom is het moeilijk om ze volledig te betalen met gemeentelijk budget en traditionele financieringsmethoden.

Met behulp van het project 'Infinite Solutions' hebben 11 plaatselijke overheden en geassocieerde partners intussen 3 innovatieve financieringsplannen uitgevoerd. Ontdek ze in deze folder!

Revolverend fonds en interne aanbesteding

 *Openbare sector (openbare gebouwen, behoeften en voorzieningen)*

Dit financieringsplan werd in 1995 opgesteld door de stad Stuttgart (Duitsland) en heeft de gemeente al de mogelijkheid gegeven om meer dan 350 doeltreffende energiematregelen toe te passen in openbare gebouwen, behoeften en voorzieningen. Op die manier is intussen 22 miljoen euro bespaard.



Het doel van interne aanbestedingen (ook 'Intracting' genoemd) is de gemeente in staat te stellen meerdere investeringen te financieren met het oog op energiebesparing, zonder gebonden te zijn aan een externe aannemer. Interne aanbestedingen zijn gebaseerd op de volgende methode: een technisch departement of een bedrijf van de gemeente ('de klant') dient een

energiebesparend project in. Het project en zijn energiebesparend potentieel worden onderzocht door het departement energie. Als de terugbetalingsperiode aanvaardbaar blijkt en het project rendabel, wordt een overeenkomst tussen de twee departementen getekend. Het departement van de 'klant' begint de investering het volgende jaar terug te betalen. Die terugbetalingen

worden dan gebruikt om andere projecten te financieren.

Vier Europese steden van uiteenlopende omvang en vier Franse universiteiten hebben het financieringsplan nagevolgd: Agueda (Portugal), Almada (Portugal), Koprivnica (Kroatië), Udine (Italië), de universiteiten van Rennes, Clermont-Ferrand, Nanterre en Reims.

Zachte leningen

 *Residentiële sector (gebouwen voor privéresidentie, sociale woningen)*

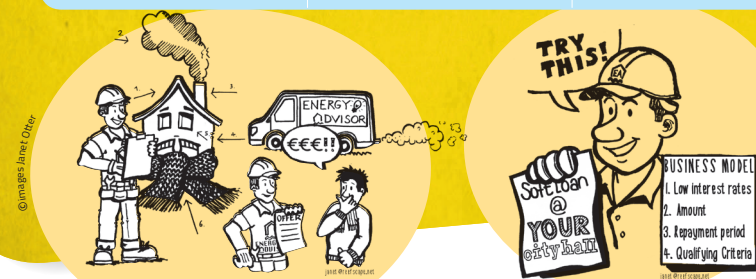
Het doel van een zachte lening is dat huiseigenaars geld kunnen lenen om energiebesparende renovaties uit te voeren in hun huis aan een lagere rentevoet dan de standaardvoorwaarden op de markt. Het is een stimulans voor eigenaars.

Delft (Nederland), Bordeaux Métropole (Frankrijk), het Brussels Hoofdstedelijk Gewest (België), Parma (Italië), Riga (Letland) en Frederikshavn (Denemarken) hebben zachtleningsplannen opgezet in samenwerking met 18 lokale banken en financiële instellingen!



Alternatieve businessmodellen waarvoor u kunt kiezen, afhankelijk van het vermogen en de medewerkers waarover u beschikt voor het opzetten van een financieringsplan:

U HEEFT GEEN GELD	U HEEFT GELD	
Keuze 1 (toegepast door Frederikshavn, Bordeaux Métropole, Parma)	Keuze 2 (toegepast door het Brussels Hoofdstedelijk Gewest)	Keuze 3 (toegepast door Riga, Delft)
Partnerbanken voorzien in zachte leningen	Partnerbanken voorzien in zachte leningen, maar het gewest subsidieert de rentevoeten en betaalt de operationele kosten van de banken en een garantiefonds	De plaatselijke overheden zetten een revolverend fonds op dat zachte leningen uitbetaalt en betalen een fondsbeheerder



Investering door derden

 *Residentiële sector (gebouwen voor privéresidentie, sociale woningen)*

Een investering door derden is een planning waarbij de investering in het gebouw niet gedragen wordt door de eigenaar maar door een andere investeerder. De eigenaar neemt dan ook geen schulden op zich maar betaalt servicekosten aan de investeerder. De stad Stuttgart heeft een 'zorgeloos energierenovatatiepakket' voor huiseigenaars ontwikkeld. Het pakket bevat:

planning, bouwen en constructie, werkzaamheden en onderhoud, financiering, garantie en risicoaanvaarding. Huiseigenaars moeten op voorhand niet zorgen voor financiering om het verwarmingssysteem te vervangen. Dit wordt gefinancierd door een gemeentelijke ESCO aan wie de huiseigenaars maandelijkse servicekosten betalen via een aanbesteding voor energietoevoer.

Huiseigenaars bezoeken het Energy Advice Centre (EAC) en krijgen ondersteuning op maat voor energiezuinige vernieuwingen die worden uitgevoerd in vier stappen:

CONCEPT-FASE	PLANFASE	UITVOERINGS-FASE	GEBRUIKSFASE
<ul style="list-style-type: none">✗ Energie-audit✗ Onafhankelijk technisch en financieel advies✗ Energie-vernieuwings-concept	<ul style="list-style-type: none">✗ Goedkeuring project✗ Selectie technologie✗ Gedetailleerde kostenplanning✗ Aanbesteding✗ Kwaliteitscontrole door het EAC	<ul style="list-style-type: none">✗ Installatie van technische systemen door de ESCO✗ Renovatie van de gebouwschil door de algemene aannemer✗ Kwaliteitscontrole door het EAC✗ Kant-en-klare afwerking van het gerenoveerde gebouw	<ul style="list-style-type: none">✗ Onderhoud en optimalisatie van het technische bouwsysteem door de ESCO tijdens de aanbestedingsperiode✗ Maandelijkse kosten voor de ESCO / terugbetaling van leningen

