

Formazione europea sui sistemi di finanziamento innovativi

Vi interessa replicare questi sistemi di finanziamento?
Volete sostenere le città e le regioni nel loro cammino verso la sostenibilità?

Potete unirvi a noi chiedendo informazioni e partecipando agli incontri che organizziamo!

Condivideremo le nostre esperienze e vi affiancheremo nella scelta della soluzione più adatta alla vostra realtà!

Informazioni:

agnese.presotto@comune.udine.it
e.bertolotti@comune.parma.it
www.comune.udine.gov.it/progetti/progetto-infinite
www.comune.parma.it/comune/Infinite-Solutions.aspx



&

Guide



Com'è possibile per i comuni e le regioni sostenere la ristrutturazione energetica degli edifici residenziali privati attraverso prestiti a basso interesse e altri incentivi? Come impostare e implementare un fondo di rotazione basato sui contratti di prestazione energetica interni ("Intracting") per la ristrutturazione energetica degli edifici pubblici?

Da febbraio 2017 sono disponibili due guide presso il sito www.energy-cities.eu/infinitesolutions

Il progetto Infinite Solutions

I regimi di finanziamento sono stati testati e attuati nel quadro del progetto Infinite Solutions coordinato da Energy Cities e co-finanziato dal programma Intelligent Energy Europe.



infinitesolutions
FINANCING ENERGY TRANSITION IN CITIES

www.energy-cities.eu/infinitesolutions

Contatti

Responsabili di progetto per il Comune di Parma:



Enzo BERTOLOTI
e.bertolotti@comune.parma.it



Marco MORDACCI
m.mordacci@comune.parma.it




**Città e regioni:
Accelerare la
transizione energetica
grazie a strumenti di
finanziamento innovativi!**

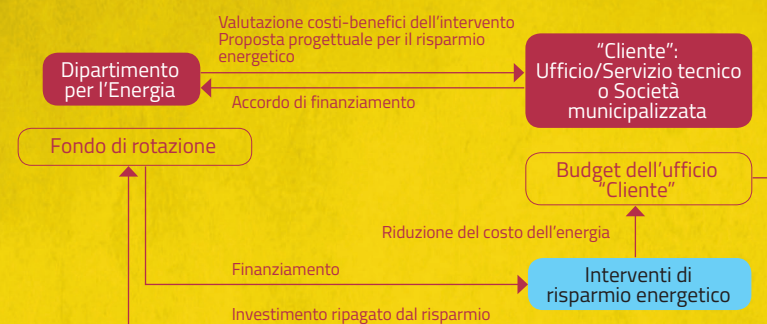
infinitesolutions
FINANCING ENERGY TRANSITION IN CITIES

Anche se molte città e regioni dell'Unione europea sono già impegnate in un processo di transizione energetica, il finanziamento degli interventi a favore della sostenibilità energetica resta un fattore critico. I costi per alcune azioni possono essere anche molto elevati ed è difficile reperire le risorse a loro copertura nei bilanci degli Enti Pubblici o attraverso canali di finanziamento tradizionali. Tra il 2014 e il 2017 il progetto europeo Infinite Solutions ha permesso a 11 amministrazioni locali (per l'Italia il Comune di Udine e di Parma) di implementare con successo tre strumenti di finanziamento innovativi. Scopriteli qui!

Fondo rotativo basato sul modello *Intracting* (contratto di prestazione energetica interno)

 **Settore pubblico**
(edifici, attrezzature e impianti pubblici)

Istituito a Stoccarda nel 1995, questo regime di finanziamento ha già consentito al comune tedesco di realizzare oltre 350 interventi di efficienza energetica su edifici, attrezzature e impianti pubblici, generando un risparmio economico di 22 milioni di euro.



L'applicazione di un contratto di prestazione energetica interno (noto come "Intracting") consente al comune di finanziare investimenti finalizzati al risparmio energetico senza rivolgersi ad un soggetto esterno (le cosiddette ESCO). L'Intracting funziona così: un ufficio tecnico del Comune o di una società municipalizzata (ufficio "cliente") propone un progetto di risparmio

energetico. Il progetto e il suo potenziale di risparmio energetico vengono valutati dal Dipartimento che gestisce gli aspetti energetici. Se il tempo di ritorno sull'investimento risulta accettabile e il progetto è giudicato economicamente vantaggioso, viene firmato un accordo tra le parti (ufficio proponente e Dipartimento che gestisce gli aspetti energetici). Il "cliente" inizia a ripagare

l'investimento l'anno successivo. Il flusso di cassa che si genera viene poi utilizzato per finanziare altri progetti. 4 città europee e 4 università francesi hanno replicato questo sistema di finanziamento: Agueda (Portogallo), Almada (Portogallo), Koprivnica (Croazia), Udine (Italia), Università di Rennes, Clermont-Ferrand, Nanterre e Reims.

Prestiti agevolati

 **Settore residenziale**
(edifici residenziali privati, edilizia sociale)

Il prestito agevolato permette ai proprietari di immobili di ottenere un prestito per interventi di ristrutturazione ad alta efficienza energetica a un tasso di interesse più basso rispetto alle normali condizioni di mercato. Si tratta quindi di uno strumento rivolto al settore edilizio privato (condomini in particolare).

Delft (Olanda), Bordeaux Metropole (Francia), la Regione di Bruxelles-Capitale (Belgio), Parma (Italia), Riga (Lettonia) e Frederikshavn (Danimarca) hanno istituito regimi di prestito agevolato grazie alla collaborazione di 18 banche e istituzioni finanziarie locali.



Modelli di business alternativi per cui si può optare secondo il capitale e il personale che avete a disposizione per la creazione del sistema di finanziamento:

MANCATA DISPONIBILITÀ DI FONDI	FONDI DISPONIBILI	
Opzione 1 (attuata da Frederikshavn, Bordeaux Metropole, Parma)	Opzione 2 (attuata dalla Regione di Bruxelles-Capitale)	Opzione 3 (attuata da Riga, Delft)
Le banche partner dell'Ente Pubblico forniscono prestiti agevolati	Le banche partner forniscono prestiti agevolati, ma la Regione sovvenziona i tassi di interesse, paga per i costi operativi delle banche e costituisce un fondo di garanzia	Le autorità locali istituiscono un fondo di rotazione, che eroga prestiti a tasso agevolato e pagano un gestore di fondi



Investimento da parte di terzi

 **Settore residenziale**
(edifici residenziali privati, edilizia sociale)

L'investimento da parte di terzi è uno schema in cui l'investimento per l'edificio non viene attuato dal proprietario dell'immobile, ma da un investitore terzo. In questo modo il proprietario non contrae un debito, ma paga un canone di servizio all'investitore. La città di Stoccarda ha sviluppato il proprio "Pacchetto di riqualificazione energetica senza pensieri" per il settore residenziale privato. Il pacchetto comprende: la progettazione, la

costruzione, l'esercizio e la manutenzione, il finanziamento, la garanzia e l'assunzione del rischio. Il proprietario dell'immobile non è tenuto a garantire anticipatamente il finanziamento per la sostituzione del proprio impianto di riscaldamento. L'intervento è finanziato direttamente da una ESCO pubblica (Energy Saving Company controllata dall'Amministrazione comunale) alla quale il proprietario paga un canone mensile regolato attraverso un contratto di fornitura energetica.

Per la riqualificazione del proprio impianto/immobile il proprietario interessato si rivolge al Centro di Consulenza Energetica appositamente costituito ottenendo un supporto personalizzato che si articola in quattro fasi:

FASE DI STUDIO	FASE DI PIANIFICAZIONE	FASE DI IMPLEMENTAZIONE	FASE DI UTILIZZO
<ul style="list-style-type: none"> Diagnosi energetica Consulenza indipendente di natura tecnica e finanziaria Concetto di riqualificazione energetica 	<ul style="list-style-type: none"> Approvazione del progetto Scelta della tecnologia Pianificazione dettagliata dei costi Affidamento lavori Controllo di qualità da parte del CEE 	<ul style="list-style-type: none"> Installazione degli impianti tecnici da parte della Società Energetica Comunale (ESCO) Riqualificazione dell'involucro edilizio da parte dell'Appaltatore Principale Controllo di qualità da parte del CEE Consegna chiavi in mano dell'edificio riqualificato 	<ul style="list-style-type: none"> Manutenzione e ottimizzazione degli impianti dell'edificio da parte della Società Energetica Comunale (ESCO) per la durata del contratto Pagamento canoni alla Società Energetica Comunale (ESCO) / rimborso dei finanziamenti

