



RĪGAS DOME  
FINANŠU UN ADMINISTRĀCIJAS LIETU KOMITEJA

Rātslaukums 1, Rīga, LV-1539, tālrunis 67026105, fakss 67026184,  
e-pasts: riga@riga.lv

## Sēdes protokols

Rīgā

2013.gada 12.jūnijā

Nr.110

Sēde tiek atklāta plkst. 15.00

Sēdi vada priekšsēdētājs N.Ušakovs  
Sēdi protokolē galvenā referente I.Birkhane

Sēdē piedalās Rīgas domes deputāti:

E.Aldermane, V.Dolgins, M.Gavrilovs, S.Hristoļubovs, T.Lukina, O.Pulks,  
I.Solovjovs, M.Šics, J.Viņķelis, N.Zaharovs

Sēdē nepiedalās Rīgas domes deputāti: B.Brigmane, E.Jaunups, A.Sakne, V.Steņņenko,  
M.Tolstojš

Sēdē uzaicināti:

I.Stūrniece - Personāla nodaļas vadītāja  
I.Tiknuse - Finanšu departamenta direktore  
S.Melkerte - Finanšu departamenta Resursu pārvaldes eksperte  
G.Zēla - Mājokļu un vides departamenta Tiesiskā nodrošinājuma pārvaldes  
galvenais speciālists-eksperts  
E.Riekstiņa - Rīgas pašvaldības aģentūra „Rīgas enerģētikas aģentūra”  
starpautisko projektu vadītāja  
M.Dobrājs - Īpašuma departamenta Īpašuma iegādes un perspektīvās attīstības  
pārvaldes priekšnieks  
I.Ziedonis - Pašvaldības ieņēmumu pārvaldes priekšnieks

*Tiek apstiprināta šāda sēdes darba kārtība:*

### Sēdes darba kārtība

1. Par apbedīšanas izdevumu apmēru un to segšanas kārtību sakarā ar darbinieka Voldemāra Ļipiņicka nāvi
2. Par Rīgas pilsētas pašvaldības konsolidētā 2012.gada pārskata apstiprināšanu
3. Par Rīgas pilsētas pašvaldības 2012.gada publiskā pārskata apstiprināšanu
4. Ziņojums par Rīgas pilsētas pašvaldības aizņēmumu, galvojumu un citu

- ilgtermiņa saistību vadības stratēģijas 2008.-2012.gadam izpildi 2012.gadā
5. Par Rīgas domes galvojumu Veronikai Skromānei studiju kredīta ņemšanai
  6. Par vienreizēja pabalsta piešķiršanu dzīvojamās telpas remontam pēc ugunsgrēka
  7. Par vienreizēja pabalsta piešķiršanu dzīvojamās telpas remontam pēc ugunsgrēka
  8. Par pašvaldības budžeta līdzfinansējuma un priekšfinansējuma piešķiršanu projektam "Inovatīvi finansēšanas avoti lokāliem ilgtspējīgas enerģētikas risinājumiem (INFINITE Solutions)" (PVS ID 3234)
  9. Par pirmpirkuma tiesību izmantošanu
  10. Par lēmumu-izpildrīkojumu iesniegšanu izpildei zvērinātiem tiesu izpildītājiem
  11. Par Rīgas domes galvojumu Sergejam Lukjaņecam studiju kredīta ņemšanai
  12. Par grozījumu Rīgas domes 07.07.2009. lēmumā Nr.8 "Par Rīgas domes Budžeta komisiju Rīgas pilsētas pašvaldības budžeta projekta sagatavošanai"

## 1.

### **Par apbedīšanas izdevumu apmēru un to segšanas kārtību sakarā ar darbinieka Voldemāra Ļipiņicka nāvi** (RD-13-7090-lp, 20.05.2013.)

---

N.Ušakovs, I.Stūrniece

Tiek izskatīts Rīgas domes lēmuma projekts „Par apbedīšanas izdevumu apmēru un to segšanas kārtību sakarā ar darbinieka Voldemāra Ļipiņicka nāvi”, kas sagatavots pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmo daļu un Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 19.panta sesto daļu, sakarā ar Rīgas domes Saimniecības pārvaldes Apgādes nodaļas Autotransporta sektora autovadītāja Voldemāra Ļipiņicka nāvi, kā arī ņemot vērā A.Dragones 13.05.2013. iesniegumu.

Komiteja vienbalsīgi **nolemj**: akceptēt sagatavoto lēmuma projektu izskatīšanai Rīgas domes sēdē.

## 2.

### **Par Rīgas pilsētas pašvaldības konsolidētā 2012.gada pārskata apstiprināšanu** (DFP-13-1-plp, 17.05.2013.)

---

N.Ušakovs, I.Tiknuse, O.Pulks, J.Viņķelis

Tiek izskatīts Rīgas domes lēmuma projekts „Par Rīgas pilsētas pašvaldības konsolidētā 2012.gada pārskata apstiprināšanu”, kas sagatavots pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 2.punktu un ievērojot Ministru kabineta 17.08.2010. noteikumu Nr.777 „Gada pārskatu sagatavošanas kārtība” prasības.

Rīgas domes Finanšu departamenta direktore I.Tiknuse informē komitejas locekļus, ka ir sagatavots pašvaldības konsolidētais 2012.gada pārskats. Ir saņemts neatkarīgu revidentu ziņojums un atbilstoši normatīvajiem aktiem, tas ir nosūtīts Valsts kasei ar

revidentu ziņojumu un pēc pieprasījuma Valsts kontrolei, kā arī Valsts vides un reģionālajai attīstības ministrijai. Pārskats, atšķirībā no pagājušā gada satur tāpat bilanci, ziņojumu par budžeta izpildi gan pēc naudas plūsmas, gan pēc uzkrāšanas metodes, raksturo visus bilances posteņus ar attiecīgajiem skaidrojumiem un arī ir pievienots neliels skaidrojuma ar budžeta ieņēmuma un izdevuma daļas izpildi. Finanšu departamenta direktore I.Tiknuse lūdz komitejas locekļus pārskatu virzīt uz Rīgas domes sēdi, lai varētu to apstiprināt, ņemot vērā arī neatkarīgo revidentu ziņojumu.

Deputātam O.Pulkam bija jautājums sakarā ar neatkarīgo revidentu iebildi par būtiski neatbilstību saistībā ar ilgtermiņa saistībām, norādīti 28 miljoni, bet revidenti uzskata, ka patiesai vērtībai ir jābūt 146 miljoni apmērā, atšķirība par 118 miljoni. Deputāts gribēja zināt Finanšu departamenta direktores I.Tiknuses skaidrojumu.

Finanšu departamenta direktore I.Tiknuse skaidroja, ka piezīme ir tieši tāda pati, kā iepriekšējā gadā. Šis līgums ar Deutsch Bank tika noslēgts 2008.gadā, informācija par šo līgumu jau ir pašvaldības 4 gadu finanšu pārskatos. Tas tika noslēgts ar mērķi nodrošināt Rīgas domes budžeta stabilitāti, laikā, kad tika īstenots apjomīgais Dienvidu tilta būvniecības projekts, lai nodrošinātos pret eirolata kursa izmaiņas risku un interešu likmju pieaugumu risku līguma darbības laikā. Ekspertu viedoklis par šī darījuma instrumenta patieso vērtību ļoti būtiski atšķiras. Ir pasūtīts, ne tikai balstoties un mūsu partneru puses aprēķiniem un arī audita aprēķiniem, kuri arī savā starpā atšķīrās, jo nosakot patieso vērtību ir daudz pieņēmumu attiecīgajā metodikā. Katram vērtētajam var būt savi. Ir pasūtīts neatkarīgu auditu vērtējums iepriekšējā gadā, kurš arī atšķīrās aprēķinos diezgan būtiski šīs patiesās vērtības noteikšanā un tādēļ tika izlemts, ņemot vērā to, ka pārskatā jāiekļauj informācija ticama, salīdzināma un saprotama un jāizvērtē, un jāpieņem lēmums vai šo vērtību šobrīd ir iespējams ticami noteikt. Jo līgums bija izvēlēts tieši tā ilgtermiņa darbības dēļ, tas ir spēkā līdz 2028.gadam. Šis jautājums arī ir pārrunāts ar Valsts kases speciālistiem, kuri ir tiešām speciālisti arī par šiem riska darījumiem. Izvērtējot visas iespējas noteikt patieso vērtību. Tas iespējams tiks darīts ar 2013 gadu, parādot vismaz to amplitūdu, kādā tad ir iespējamās šīs svārstības, ko paredz šie normatīvie akti.

Deputāts O.Pulks iebilda, ka „PricewaterhouseCoopers” taču arī ir neatkarīgi revidenti.

Finanšu departamenta direktore I.Tiknuse piekrita, ka, jā, bet lai pārliccinātos, ka atšķirība ir tiešām ievērojama pēc dažādu speciālistu vērtējuma, ko viņi iekļauj šajos kritērijos, kas ir metodikas pamatā, jo tā ir izvēlē, tā ir prognoze uz nākamajiem gadiem un līdz ar to šī prognoze var atšķirties un tādēļ arī šīs lielās atšķirības galējās patiesās vērtības metodikā.

Deputāts O.Pulks jautāja, ja mēs runājam par 2012.gada pārskatu, ja būtu šādi ielikti kā revidenti iesaka, vai tad būtu atšķirības gada pārskatā.

Finanšu departamenta direktore I.Tiknuse atbildēja, ka atšķirības būtu būtiskas, apmēram vairāk kā par trešdaļu.

Deputāts O.Pulks gribēja noskaidrot, kad Finanšu departaments saņems atbildes no citiem neatkarīgajiem revidentiem.

Finanšu departamenta direktore I.Tiknuse atbildēja, ka tās jau departamentam ir.

Deputāts O.Pulks lūdza un būtu pateicīgs, ka Finanšu departamenta direktore I.Tiknuse līdz domes sēdei varētu iedot viņam šīs atbildes.

Finanšu departamenta direktore I.Tiknuse apsoliņa, ka iedos, tur ir arī viedoklis, bet tās nav izplatīšanai. Tas ir konfidenciāli, jo katrs savu metodiku negrib atklāt.

Deputāts J.Viņķelis jautāja, ja tiek fiksētas saistības par tiem 118 miljoniem vairāk, tad būtiski palielinās domes kredītportfelis, kādas konsekvences tas nes.

Finanšu departamenta direktore I.Tiknuse atbildēja, ka grāmatvedības uzskaites principos, ir atrunāts kāda veidā ir jāatspoguļo atvasinātie darījumi. Praktiski atvasinātie darījumi, ja tos ataino pēc patiesas vērtības, tad pēc uzkrāšanas metodes vai palielina saistības, vai palielina ieņēmumus. Šajā gadījumā uz gala rezultātu, kas tiek minēts bilanci atstāj ietekmi, bet ne kādā gadījumā uz naudas plūsmu. Tas ir tikai pieņēmums tajā gadījumā, ja šobrīd pēkšņi tiek izņemts pārtraukt.

Deputāts J.Viņķelis jautāja, vai ir domāts pārskatīt līgumus ar Deutsch Bank, jo, maigi izsakoties, tas ir neizdevīgs Rīgas pašvaldībai.

Finanšu departamenta direktore I.Tiknuse atbildēja, ka šobrīd strādā darba grupa pie finanšu sistēmas struktūras tieši Finanšu departamentā un, tai skaitā, arī izpētīt šo jautājumu. Kādas ir reālās iespējas, lai noteiktu kāds būs finansiālais ieguvums un vai tas vispār būs. Jo šeit, bez iespējamā finansiālā ieguvumu, kurš varētu būt, ja tiek atrasts kāds, kas pārkreditē šādu summu un uz kādiem noteikumiem, ir jārunā ar Finanšu ministriju, jo tas būs ārpus tiem rāmjiem, ko pašvaldība var izlemt pati. Pie šī jautājuma darba grupa strādā un to izvērtē.

Deputāts J.Viņķelis jautāja, ka pēdējo četrus gadus laikā nebija domāts šo līgumu pārskatīt un kāda ir likme ar Deutsch Bank.

Finanšu departamenta direktore I.Tiknuse atbildēja, ka tas nav tik vienkārši. Nevienam nevarēja paredzēt, ka likmes nekritīsies tik lielā laika periodā. Eirolikmes ir uz pašas minimālās robežas. Tad, protams, iespējams, būtu bijis iepriekš kaut kāds finansiālais ieguvums, bet vēl viena problēma ir, ka Deutsch Bank ir savas saistības cedējusi un šobrīd jāreķinās ar 14 bankām. Vidējā likme ir no 6,8%.

Komiteja vienbalsīgi **nolemj**: akceptēt sagatavoto lēmuma projektu izskatīšanai Rīgas domes sēdē.

### 3.

#### **Par Rīgas pilsētas pašvaldības 2012.gada publiskā pārskata apstiprināšanu** (DF-13-2-plp, 28.05.2013.)

---

N.Ušakovs, I.Tiknuse

Tiek izskatīts Rīgas domes lēmuma projekts „Par Rīgas pilsētas pašvaldības 2012.gada publiskā pārskata apstiprināšanu”, kas sagatavots pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 2.punktu un 72.pantu, Likuma par budžetu un finanšu vadību 14.pantu un Ministru kabineta 05.05.2010. noteikumiem Nr.413 „Noteikumi par gada publiskajiem pārskatiem”.

Komiteja vienbalsīgi **nolemj**: akceptēt sagatavoto lēmuma projektu izskatīšanai Rīgas domes sēdē.

### 4.

#### **Ziņojums par Rīgas pilsētas pašvaldības aizņēmumu, galvojumu un citu ilgtermiņa saistību vadības stratēģijas 2008.-2012.gadam izpildi 2012.gadā** (DF-13-9-zi, 03.06.2013.)

---

N.Ušakovs, I.Tiknuse

Tiek izskatīts Rīgas domes Finanšu departamenta sagatavotais Ziņojums par Rīgas pilsētas pašvaldības aizņēmumu, galvojumu un citu ilgtermiņa saistību vadības stratēģijas 2008.-2012.gadam izpildi 2012.gadā.

Komiteja vienbalsīgi **nolemj**: pieņemt zināšanai un apstiprināt sagatavoto ziņojumu.

## 5.

### **Par Rīgas domes galvojumu Veronikai Skromānei studiju kredīta ņemšanai** (DFR-13-5-plp, 15.05.2013.)

---

N.Ušakovs, S.Melkerte

Tiek izskatīts Rīgas domes lēmuma projekts „Par Rīgas domes galvojumu Veronikai Skromānei studiju kredīta ņemšanai”, kas sagatavots pamatojoties uz likuma “Par pašvaldību budžetiem” 26.panta ceturto daļu, ņemot vērā Rīgas domes 11.05.2004. noteikumus Nr.52 “Noteikumi par pašvaldības galvojumu studiju kredīta un studējošā kredīta saņemšanai”, kā arī Veronikas Skromānes iesniegumu.

Komiteja vienbalsīgi **nolemj**: akceptēt sagatavoto lēmuma projektu izskatīšanai Rīgas domes sēdē.

## 6.

### **Par vienreizēja pabalsta piešķiršanu dzīvojamās telpas remontam pēc ugunsgrēka** (DF-13-26-atz, 07.06.2013. DMV-13-1398-dv, 30.05.2013.)

---

N.Ušakovs G.Zēla

Tiek izskatīts Rīgas domes Mājokļu un vides departamenta iesniegums (DMV-13-1398-dv, 30.05.2013.) par pabalstu piešķiršanu dzīvojamo telpu Rīgā, Sīmaņa ielā 6-83 un Sīmaņa ielā 6-90 remontam pēc ugunsgrēka.

Komiteja vienbalsīgi **nolemj**: akceptēt finansējuma piešķiršanu no Rīgas domes rezerves fonda līdzekļiem pabalsta izmaksai dzīvojamās telpas:

- Sīmaņa ielā 6-83, Rīgā, remontam pēc ugunsgrēka Ls 700 apmērā, pārskaitot finansējumu Agra Dundas norādītajā bankas kontā;
- Sīmaņa ielā 6-90, Rīgā, remontam pēc ugunsgrēka Ls 700 apmērā, pārskaitot finansējumu Silvas Rolinskas norādītajā bankas kontā.

## 7.

### **Par vienreizēja pabalsta piešķiršanu dzīvojamās telpas remontam pēc ugunsgrēka** (DF-13-25-atz, 07.06.2013. DMV-13-1322-dv, 22.05.2013.)

---

Tiek izskatīts Rīgas domes Mājokļu un vides departamenta iesniegums (DMV-13-1322-dv, 22.05.2013.) par pabalstu piešķiršanu dzīvojamās telpas Rīgā, Lāčplēša ielā 129-12 remontam pēc ugunsgrēka.

Komiteja vienbalsīgi **nolemj**: akceptēt finansējuma piešķiršanu no Rīgas domes rezerves fonda līdzekļiem pabalsta izmaksai dzīvojamās telpas Lāčplēša ielā 129-12, Rīgā, remontam pēc ugunsgrēka Ls 6996,70 (bez PVN Ls 5782,40) apmērā, pārskaitot finansējumu Rīgas domes Mājokļu un vides departamenta pamatbudžeta programmai 06.06.00. „Pašvaldības īpašumā esošo dzīvokļu renovācija (t.sk., projektēšana) un komunālie maksājumi”:

## 8.

**Par pašvaldības budžeta līdzfinansējuma un priekšfinansējuma piešķiršanu projektam "Inovatīvi finansēšanas avoti lokāliem ilgtspējīgas enerģētikas risinājumiem (INFINITE Solutions)" (PVS ID 3234)**  
(DF-13-24-atz, 15.05.2013.)

---

N.Ušakovs, E.Riekstiņa

Tiek izskatīts RPA „Rīgas enerģētikas aģentūra” iesniegums līdzfinansējuma un priekšfinansējuma piešķiršanu Eiropas Savienības programmas „Saprātīga enerģija Eiropai” projektam „Inovatīvi finansēšanas avoti lokāliem ilgtspējīgas enerģētikas risinājumiem (INFINITE Solutions)” (PVS ID 3234).

Komiteja vienbalsīgi **nolemj**: akceptēt līdzfinansējuma piešķiršanu projektam (PVS ID 3234) LVL 26356 apmērā, t.sk., 2014.gadā - LVL 7907, 2015.gadā – LVL 7907, 2016.gadā – LVL 7907 un 2017.gadā – 2635, kā arī priekšfinansējuma piešķiršanu projektam (PVS ID 3234) LVL 79065 apmērā, t.sk., 2015.gadā – LVL 39533 un 2016.gadā – LVL 39532 no Rīgas pilsētas pašvaldības budžeta programmas 01.39.00 „Līdzfinansējums Eiropas Savienības fondiem un citiem projektiem”.

## 9.

**Par pirkuma tiesību izmantošanu**  
(DIIP-13-193-dv, 10.05.2013.  
DIIP-13-217-dv, 27.05.2013.  
DIIP-13-210-dv, 17.05.2013.  
DIIP-13-220-dv, 03.06.2013.  
DIIP-13-229-dv, 10.06.2013.)

---

N.Ušakovs, M.Dobrājs

Tiek izskatīta Rīgas domes Īpašuma departamenta Īpašuma iegādes un perspektīvās attīstības pārvaldes sagatavotā informācija par pirkuma tiesību izmantošanu.

Komiteja vienbalsīgi **nolemj**:

1. Neizmantot pirmpirkuma tiesības uz nekustamajiem īpašumiem:

1.1. Ganību dambī 30A, Rīgā (kadastra Nr.0100 014 2013) - zemesgabals 262 m<sup>2</sup> platībā, veikala ēka (liters Nr.2), pārdošanas cena Ls 26355,15, kadastrālā vērtība Ls 26798,00. Nekustamais īpašums saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojumu atrodas jauktas apbūves ar ražošanas un komercdarbības funkciju teritorijā. Zemesgabala daļa aptuveni 16 m<sup>2</sup> platībā atrodas ielu teritorijā (sarkanajās līnijās).

1.2. Vitrupes ielā 1, Rīgā (kadastra Nr.0100 068 0310) - zemesgabals 1202 m<sup>2</sup> platībā, administratīvā ēka (kadastra apzīmējums 0100 068 0310 001), pārdošanas cena Ls 52710,30, kadastrālā vērtība Ls 123283,00. Nekustamais īpašums saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojumu atrodas jauktas apbūves ar dzīvojamo funkciju teritorijā. Zemesgabala daļa aptuveni 59 m<sup>2</sup> platībā atrodas ielu teritorijā (sarkanajās līnijās).

Nekustamais īpašums tiek pārdots kopā ar nekustamo īpašumu Vitrupes ielā 3, Rīgā (kadastra Nr.0100 068 0164) un Tērbatas ielā 2, Rīgā (kadastra Nr.0100 005 0004), par kopējo pārdošanas cenu Ls 6852339,00.

1.3. Maskavas ielā 164, Rīgā (kadastra Nr. 0100 548 0057) – garāža ar kadastra apzīmējumu 0100 048 0165 008. Pārdošanas cena Ls 1000,00, kadastrālā vērtība Ls 1061,00. Nekustamais īpašums saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojumu atrodas dzīvojamās apbūves teritorijā. Būve atrodas uz Rīgas pilsētas pašvaldībai piederoša zemesgabala Maskavas ielā 164, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 048 0165).

1.4. Stirnu ielā 40A, Rīgā (kadastra Nr.0100 071 2100) – zemesgabals 422 m<sup>2</sup> platībā, pārdošanas cena Ls 15614,00, kadastrālā vērtība Ls 15614,00. Nekustamais īpašums saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojumu atrodas jauktas apbūves ar dzīvojamo funkciju teritorijā un ielu teritorijā (aptuveni 133 m<sup>2</sup> platībā). Nekustamais īpašums tiek pārdots kopā ar ēku (būvju) nekustamo īpašumu Stirnu ielā 40A, Rīgā (kadastra Nr.0100 571 0016), par vienotu pārdošanas cenu Ls 43813,00.

1.5. Aleksandra Bieziņa ielā 9A, Rīgā (kadastra Nr.0100 599 0171) – centrālais siltuma punkts – 7z (kadastra apzīmējums 0100 099 2291 001), pārdošanas cena Ls 26500, kadastrālā vērtība Ls 4277,00. Nekustamais īpašums saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojumu atrodas dzīvojamās apbūves teritorijā. Ēka saistīta ar zemesgabalu Aleksandra Bieziņa ielā 9A, Rīgā (kadastra Nr.0100 099 2291), uz kuru īpašumtiesības ir nostiprinātas Rīgas pilsētas pašvaldībai.

1.6. Ālantu ielā 3A, Rīgā (kadastra Nr.0100 120 0405) – zemesgabals 1084 m<sup>2</sup> platībā, 1-stāva dzīvojamā ēka (liters Nr.1) un palīgceltne (liters Nr.3,4,5). Pārdošanas cena Ls 80822,46, kadastrālā vērtība Ls 42868,00. Nekustamais īpašums saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojumu atrodas savrupmāju apbūves teritorijā. Zemesgabala daļa aptuveni 3 m<sup>2</sup> platībā atrodas ielu teritorijā (sarkanajās līnijās).

1.7. Stāvvadu ielā, Rīgā (kadastra Nr.0100 120 1249) – zemesgabals 25501 m<sup>2</sup> platībā. Pārdošanas cena Ls 11000,00, kadastrālā vērtība Ls 84827,00. Nekustamais īpašums tiek pārdots kopā zemesgabalu Stāvvadu ielā, Rīgā (kadastra Nr.0100 120 2273), par vienotu pārdošanas cenu Ls 20000,00. Nekustamais īpašums saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojumu atrodas apstādījumu un dabas teritorijā, ūdens teritorijā. Zemesgabala daļa aptuveni 588 m<sup>2</sup> platībā atrodas ielu teritorijā (sarkanajās līnijās).

1.8. Stāvvadu ielā, Rīgā (kadastra Nr.0100 120 2273) – zemesgabals 1889 m<sup>2</sup> platībā. Pārdošanas cena Ls 9000,00, kadastrālā vērtība Ls 13223,00. Nekustamais īpašums tiek pārdots kopā zemesgabalu Stāvvadu ielā, Rīgā (kadastra Nr.0100 120 1249), par vienotu pārdošanas cenu Ls 20000,00. Nekustamais īpašums saskaņā ar Rīgas teritorijas

plānojumu atrodas dzīvojamās apbūves teritorijā ar apstādījumiem. Zemesgabala daļa aptuveni 322 m<sup>2</sup> platībā atrodas ielu teritorijā (sarkanajās līnijās).

1.9. Antenas ielā 3A, Rīgā (kadastra Nr.0100 052 0002) – zemesgabals 23131 m<sup>2</sup> platībā, būve (kadastra apzīmējums 0100 052 0190 002), būve (kadastra apzīmējums 0100 052 0190 003), būves daļa (kadastra apzīmējums 0100 052 0190 008), būve (kadastra apzīmējums 0100 052 0190 023), būve (kadastra apzīmējums 0100 052 0190 005), būves daļa (kadastra apzīmējums 0100 052 0190 026), būve (kadastra apzīmējums 0100 052 0190 007). Pārdošanas cena Ls 1820262,36, kadastrālā vērtība Ls 1020088,00. Nekustamais īpašums saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojumu atrodas ražošanas un komercdarbības apbūves teritorijā. Zemesgabala daļa aptuveni 1067 m<sup>2</sup> platībā atrodas ielu teritorijā (sarkanajās līnijās).

1.10. Lubānas iela 76, Rīga (kadastra Nr. 0100 121 1070) – zemesgabals 22311 kv.m platībā, vienkārtīga noliktavas ēka (liters Nr.003), noliktava (liters Nr.001), divkārtīga administratīvā ēka (liters Nr.002), noliktava (liters Nr.004), nojume (liters Nr.005), nojume (liters Nr.006). Pārdošanas cena Ls 1581309,00, kadastrālā vērtība Ls 1100996,00. Nekustamais īpašums saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojumu atrodas jauktas apbūves ar ražošanas un komercdarbības funkciju teritorijā. Zemesgabala daļa aptuveni 64 m<sup>2</sup> platībā atrodas ielu teritorijā (sarkanajās līnijās).

1.11. Īvandes iela 5, Rīga (kadastra Nr. 0100 106 0280) - zemesgabals 2019 kv.m platībā, dzīvojamā ēka (liters Nr.001), šķūnis (liters Nr.002). Pārdošanas cena Ls 165158,94, kadastrālā vērtība Ls 65616,00. Nekustamais īpašums saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojumu atrodas savrupmāju apbūves teritorijā. Zemesgabala daļa aptuveni 195 m<sup>2</sup> platībā atrodas ielu teritorijā (sarkanajās līnijās).

1.12. Briežu iela 10A, Rīga (kadastra Nr. 0100 068 2150) - zemesgabals 1542 kv.m platībā un būve (kadastra apzīmējums 0100 068 2150 001). Pārdošanas cena Ls 1102277,79, kadastrālā vērtība Ls 400208,00. Nekustamais īpašums saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojumu atrodas dzīvojamās apbūves teritorijā. Zemesgabala daļa aptuveni 82 kv.m platībā atrodas ielu teritorijā (sarkanajās līnijās).

2. Ņemot vērā likuma "Par pašvaldībām" 21.panta otrajā daļā noteikto, ka Rīgas domes darbībai un lēmumiem jābūt maksimāli lietderīgiem, pamatojoties uz Rīgas domes 01.03.2011. saistošo noteikumu Nr.114 "Rīgas pilsētas pašvaldības nolikums" 49.4.apakšpunktā noteikto Rīgas domes Finanšu un administrācijas lietu komitejas kompetenci, nevīrīt jautājumu par pirmpirkuma tiesību neizmantošanu izskatīšanai Rīgas domes sēdē.

3. Noteikt, ka Rīgas domes Finanšu un administrācijas lietu komitejas sēžu pārtraukuma laikā Rīgas domes priekšsēdētājam tiek deleģētas tiesības vienpersoniski lemt jautājumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.

## 10.

**Par lēmumu-izpildrīkojumu iesniegšanu izpildei zvērinātiem tiesu izpildītājiem**  
(PIP-13-1531-dv, 07.06.2013.)

---

N.Ušakovs, I.Ziedonis



Izskatot Rīgas domes Pašvaldības ieņēmumu pārvaldes sagatavoto informāciju (PIP-13-1531-dv, 07.06.2013.) par lēmumu-izpildrīkojumu iesniegšanu izpildei zvērinātiem tiesu izpildītājiem par nodokļu parādu piedziņu bezstrīda kārtībā no sekojošām personām, kuras līdz 02.01.2013. nav pieteikušās uz Nodokļu atbalsta pasākumu attiecībā uz nekustamā īpašuma nodokli un ar to saistītajiem maksājumiem Rīgas pilsētas pašvaldības administratīvajā teritorijā vai arī nekustamā īpašuma nodokļa parāds nav samaksāts labprātīgi, kas sagatavota pamatojoties uz Civilprocesa likuma 539. panta 2. daļas 2. punktu un 540. panta 3. punktu.

Komiteja vienbalsīgi **nolemj**:

1. Pieņemt zināšanai iesniegto informāciju.
2. Lai novērstu risku nekustamā īpašuma nodokļa parāda piedziņas noilgumam, parādus, kuriem saskaņā ar Rīgas domes 18.12.2012. saistošo noteikumu Nr.197 „Par nekustamā īpašuma nodokli Rīgā” 11.punktā noteikto, t.i., maksāšanas paziņojuma piespiedu izpilde tiek veikta septiņu gadu laikā no nodokļa samaksas termiņa iestāšanās brīža, iestāties noilgums viena gada laikā, atļaut Rīgas domes Pašvaldības ieņēmumu pārvaldei iesniegt lēmumus – izpildrīkojumus izpildei zvērinātiem tiesu izpildītājiem bez saskaņošanas ar Rīgas domes Finanšu un administrācijas lietu komiteju.

## 11.

### **Par Rīgas domes galvojumu Sergejam Lukjaņecam studiju kredīta ņemšanai**

(DF-13-24-pi, 07.05.2013.

DFR-13-6-plp, 07.06.2013.

DF-13-33-pi, 05.06.2013.)

---

N.Ušakovs, S.Melkerte

Tiek izskatīts Rīgas domes lēmuma projekts „Par Rīgas domes galvojumu Sergejam Lukjaņecam studiju kredīta ņemšanai”, kas sagatavots pamatojoties uz likuma „Par pašvaldību budžetiem” 26.panta ceturto daļu, ņemot vērā Rīgas domes 11.05.2004. noteikumus Nr.52 „Noteikumi par pašvaldības galvojumu studiju kredīta un studējošā kredīta saņemšanai”, kā arī Sergeja Lukjaņeca iesniegumu.

Komiteja vienbalsīgi **nolemj**: akceptēt sagatavoto lēmuma projektu izskatīšanai Rīgas domes sēdē.

## 12.

### **Par grozījumu Rīgas domes 07.07.2009. lēmumā Nr.8 "Par Rīgas domes Budžeta komisiju Rīgas pilsētas pašvaldības budžeta projekta sagatavošanai"**

(DFB-13-2-plp, 11.06.2013.)

---

N.Ušakovs, I.Tiknuse

Tiek izskatīts Rīgas domes lēmuma projekts „Par grozījumu Rīgas domes 07.07.2009. lēmumā Nr.8 "Par Rīgas domes Budžeta komisiju Rīgas pilsētas pašvaldības budžeta projekta sagatavošanai"”.

Komiteja vienbalsīgi **nolemj**: akceptēt sagatavoto lēmuma projektu izskatīšanai Rīgas domes sēdē.

Sēde tiek slēgta plkst.15.20

Komitejas priekšsēdētājs

N.Ušakovs

Komitejas locekļi:

E.Aldermane

V.Dolgins

M.Gavrilovs

S.Hristoļubovs

T.Lukina

O.Pulks

I.Solovjovs

M.Šics

J.Viņķelis

N.Zaharovs



RĪGAS DOME  
FINANŠU UN ADMINISTRĀCIJAS LIETU KOMITEJA  
Rātslaukums 1, Rīga, LV-1539, tālrunis 67026105, fakss 67026184,  
e-pasts: riga@riga.lv

## Sēdes protokols

Rīgā

2013.gada 12.jūnijā

Nr.110

### 10.

**Par lēmumu-izpildrīkojumu iesniegšanu izpildei zvērinātiem tiesu izpildītājiem  
(PIP-13-1531-dv, 07.06.2013.)**

---

N.Ušakovs, I.Ziedonis

Izskatot Rīgas domes Pašvaldības ieņēmumu pārvaldes sagatavoto informāciju (PIP-13-1531-dv, 07.06.2013.) par lēmumu-izpildrīkojumu iesniegšanu izpildei zvērinātiem tiesu izpildītājiem par nodokļu parādu piedziņu bezstrīda kārtībā no sekojošām personām, kuras līdz 02.01.2013. nav pieteikušas uz Nodokļu atbalsta pasākumu attiecībā uz nekustamā īpašuma nodokli un ar to saistītajiem maksājumiem Rīgas pilsētas pašvaldības administratīvajā teritorijā vai arī nekustamā īpašuma nodokļa parāds nav samaksāts labprātīgi, kas sagatavota pamatojoties uz Civilprocesa likuma 539. panta 2. daļas 2. punktu un 540. panta 3. punktu.

Komiteja vienbalsīgi **nolemj**:

1. Pieņemt zināšanai iesniegto informāciju.
2. Lai novērstu risku nekustamā īpašuma nodokļa parāda piedziņas noilgumam, parādus, kuriem saskaņā ar Rīgas domes 18.12.2012. saistošo noteikumu Nr.197 „Par nekustamā īpašuma nodokli Rīgā” 11.punktā noteikto, t.i., maksāšanas paziņojuma piespiedu izpilde tiek veikta septiņu gadu laikā no nodokļa samaksas termiņa iestāšanās brīža, iestāties noilgums viena gada laikā, atļaut Rīgas domes Pašvaldības ieņēmumu pārvaldei iesniegt lēmumus – izpildrīkojumus izpildei zvērinātiem tiesu izpildītājiem bez saskaņošanas ar Rīgas domes Finanšu un administrācijas lietu komiteju.

Komitejas priekšsēdētājs

(paraksts)N.Ušakovs

Komitejas locekļi:

E.Aldermane(paraksts)

V.Dolgins(paraksts)

M.Gavrilovs(paraksts)

O.Pulks(paraksts)

I.Solovjovs(paraksts)

M.Šics(paraksts)

S.Hristoľubovs(paraksts)  
T.Lukina(paraksts)

J.Viņķelis(paraksts)  
N.Zaharovs(paraksts)

**IZRAKSTS PAREIZS,**

Finanšu un administrācijas lietu komitejas galvenā referente  
Rīgā, 2013.gada 13.jūnijā

I.Birkhane